



Foto (v.l.n.r.): Gerd Rainer Scholze (Mitinvestor und Initiator des Projektes), Bürgermeister Christoph Tesche und Hermann Böckmann (Pressesprecher der Stadt Recklinghausen) auf der Informationsveranstaltung am 12. Juni 2019.

NEU: Umbaustart in der Recklinghäuser Altstadt

Das ehemalige Karstadt Warenhaus in Recklinghausen wird schon bald zum MarktQuartier (MQR). Wie in der Pressekonferenz am 10. April 2018 angekündigt, wurde das Bebauungsplanverfahren zum Projekt im Mai 2019 abgeschlossen. [mehr](#)

Aktuelle Projekte



Döppersberg Wuppertal FERTIGSTELLUNG/ ERÖFFNUNG

Nach umfangreichen Umbaumaßnahmen ist der "alte" Döppersberg kaum wieder zu erkennen - das neue Tor zur Stadt ist vollendet! [mehr](#)



Fertigstellung ProDi NEUBAU FÜR PROTEIN-DIAGNOSTIK

Gründungsdirektor Klaus Gerwert öffnete am 3. Juni 2019 die Türen des vierten Forschungsbaus in Bochum - das Zentrum für Protein-Diagnostik (ProDi). [mehr](#)

Wir freuen uns über tatkräftige Verstärkung unseres Standortes Düsseldorf und heißen folgende Personen herzlich willkommen bei der AIP Unternehmensgruppe:

Jakob Hense, Leitung Planung Büro Düsseldorf
Hazhar Auara, Projektsteuerung

[zurück](#)

Fertigstellung ProDi

Forschungsneubau für Protein-Diagnostik

Gründungsdirektor Klaus Gerwert öffnete, nach rund 2,5 Jahren Bauzeit, am 3. Juni 2019 die Türen des vierten Forschungsbaus in Bochum - das Zentrum für molekulare Protein-Diagnostik (ProDi). Das ProDi befindet sich auf dem Gesundheitscampus der Ruhr-Universität Bochum. Es unterstützt die Arbeit des Forschungsverbunds Protein Research Unit Ruhr within Europe (PURE), das Methoden zur Frühdiagnose von Krebs und Alzheimer entwickelt.

Das 54 Meter lange und 40 Meter breite Gebäude bietet auf vier Ebenen 9.100 qm Bruttogrundfläche. Der hochmoderne Labortrakt ist mit dem Bürotrakt über "Kommunikationszonen" mit Blick in den Innenhof verbunden.

Die Baukosten umfassten rund 30 Millionen Euro. Inklusive Erstausrüstung lagen die Kosten insgesamt bei etwa 50 Millionen Euro, die vom Bund und dem Land NRW gemeinsam übernommen wurden. Das Gebäude wurde im vorgesehenen Kostenrahmen errichtet.

Leistungen AIP: Leistungsphasen HOAI 7, 8

Bauherr: Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW)

Architekt: Carpus + Partner AG



Das Zentrum für molekulare Protein-Diagnostik - ProDi.

[zurück](#)

Döppersberg Wuppertal

Fertigstellung & Eröffnung Primark

Nach umfangreichen Umbaumaßnahmen ist der "alte" Döppersberg kaum wieder zu erkennen - das neue Tor zur Stadt ist vollendet! Lässt man den Blick in Richtung Innenstadt schweifen, fällt dieser direkt auf die bronzefarbene, metallene Außenhaut des geschwungenen Geschäftshauses, das im Zuge der Neugestaltung entstanden ist. Hier feierte am 16. April 2019 Primark seine Eröffnung und präsentiert auf zwei Ebenen Mode für Damen, Herren und Kinder, dazu Accessoires und Kosmetik.

Die mehrteilige gold anmutende Geschäftsbebauung wurde im Zuge der städtebaulichen Neugestaltung von Chapman Taylor geplant. Das Baumanagement wurde von AIP übernommen. Das Vorhaben umfasste vier Bauteile; die Tiefgarage, das mehrgeschossige östliche Geschäftshaus, die westliche Geschäftspassage und die eingeschossigen Passagenbebauungen auf der Fußgänger- und Geschäftsbrücke.

Leistungen Objektplanung AIP:

Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung

Leistungsphasen HOAI: 6-8

Architekt: Chapman Taylor

Bauherr: Signature Capital



Eröffnung Primark.

[zurück](#)

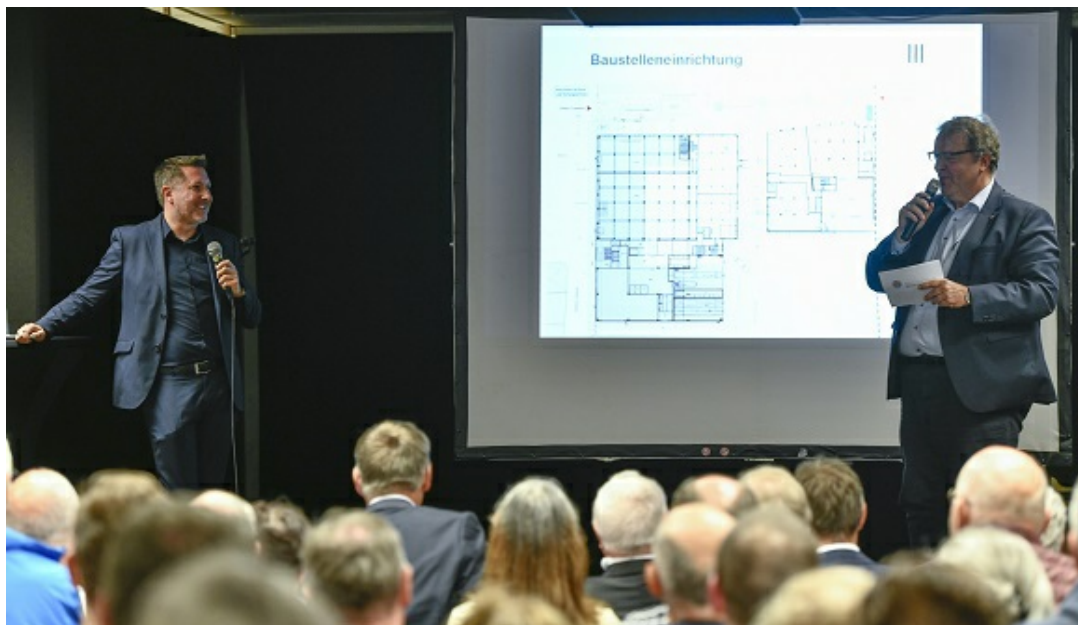
Umbaustart in der Recklinghäuser Altstadt AUFBRUCH STATT STILLSTAND!

Das ehemalige Karstadt Warenhaus in Recklinghausen wird schon bald zum MarktQuartier (MQR). Wie in der Pressekonferenz am 10. April 2018 angekündigt, wurde das Bebauungsplanverfahren zum Projekt im Mai 2019 abgeschlossen. Die Veröffentlichung der Beschlussfassung erfolgte am 16.05.2019 im Amtsblatt der Stadt Recklinghausen. Damit ist eine wesentliche Voraussetzung für den Start der Bauarbeiten erfüllt. Im Laufe des Juni 2019 werden die Abbruch- sowie Baugenehmigung erteilt und die vorbereitenden Arbeiten vor Ort können beginnen.

Bis zum Abschluss des Bebauungsplan-Verfahrens wurde das ehemalige Karstadt-Warenhaus durch Veranstaltungen aus den Bereichen Literatur, Theater und Musik wieder mit Leben gefüllt. Gerd Rainer Scholze (Gesellschafter der GRS Beteiligungen GmbH und der AIP Unternehmensgruppe) bedankt sich noch einmal für das enorme Interesse der Recklinghäuser Bürger/-innen; „fast jede Veranstaltung war komplett ausverkauft, mit einer solchen Begeisterung hatten wir nicht gerechnet!“

Investor der Karstadt-Immobilie ist die MQR GmbH & Co. KG, eine Kooperation der GRS Beteiligungen GmbH und der Competo Capital Partners GmbH. Die Investoren freuen sich über das rege Interesse der Recklinghäuser an der Projektentwicklung und die positive Resonanz im Hinblick auf die bereits erfolgten Mietabschlüsse.

Die Details zur Logistik sowie die Zeitschienen zum Projektverlauf wurden am 12.06.2019 von Bürgermeister Christoph Tesche, gemeinsam mit Gerd Rainer Scholze (Initiator und Mitinvestor des Projektes) sowie Sascha Meiners (Projektleiter und Prokurist der MQR GmbH & Co. KG) in einer Bürgerinformationsveranstaltung vorgestellt.



Sascha Meiners (Projektleiter und Prokurist der MQR GmbH & Co. KG) präsentierte den Baustelleneinrichtungsplan.

[zurück](#)

AIP Unternehmensgruppe, Klaus-Bungert-Straße 3, 40468 Düsseldorf
Tel. 0049 (0)211 882725-0 - Fax 0049 (0)211 882725-10 - info@aip-unternehmensgruppe.de
<http://aip-unternehmensgruppe.de/>

Wenn Sie diese E-Mail nicht mehr empfangen möchten,
klicken Sie hier um sich aus dem Verteiler abzumelden.