

# *DIE GUTE STUBE DES RUHRGEBIETS*

**ALTSTADT RECKLINGHAUSEN**



**Ruhrfestspielstadt  
RECKLINGHAUSEN**

# AUFBRUCH IN DIE ZUKUNFT

## AUSBLICK UND POTENZIALE

**D**enkmalgeschützte Bürgerhäuser aus dem Barock und mondäne Kaufhausfassaden aus dem frühen 20. Jahrhundert – jeder Meter auf dem historischen Altstadtmarkt von Recklinghausen atmet Tradition und Geschichte. Und doch lässt sich nirgends so gut wie hier erklären, wie die Zukunft der Innenstädte aussieht: Der repräsentative Platz ist Standort für das größte, wegweisende Bauprojekt der Stadt – das „MarktQuartier“ tritt mit einem innovativen Konzept an die Stelle der ehemaligen Karstadt-Kaufhäuser.

Sommer in Recklinghausen: Auf dem Altstadtmarkt reihen sich hunderte Tische der umliegenden Cafés und Restaurants aneinander. Oft ist es schwer, einen Platz zu ergattern. Kein Zweifel: Hier ist die Mitte der Stadt, hier treffen sich Menschen, kreuzen sich alle Wege. Genau hier realisiert der Düsseldorfer Investor Gerd Rainer Scholze ein Projekt, das von Mut und Weitsicht geprägt wird: Mit einem Aufwand von über 50 Millionen Euro verwandelt er das markante Warenhaus-Ensemble aus den 20er Jahren in etwas grundlegend Neues.

Einzelhandel gibt es nur noch im Erdgeschoss, darunter ein ALDI Markt nach dem neuen Instore-Konzept. Die oberen Etagen sind Loft-Büros vorbehalten, dazu kommen Gastronomie und ein Hotel, Service-Wohnungen für Ältere – und als Krönung ganz oben eine Kindertagesstätte samt Dachgarten. „Die Vielfalt der Nutzungen trägt zu einer Belebung des gesamten Umfeldes bei“, versichert Investor Gerd Rainer Scholze. Dabei bleibt der Charakter des historischen Warenhauses erhalten, das sich mit seiner Natursteinfassade weiterhin harmonisch ins Stadtbild einfügt.

### KURZFASSUNG

Ein vielfältiger Nutzungsmix aus Wohnen, Handel, Dienstleistung, Kultur, Bildung und Freizeit – was als neues Erfolgsrezept für lebendige Innenstädte gilt, ist in Recklinghausens Altstadt schon weitgehend Realität. Die Gastronomie als Frequenzbringer wird ergänzt durch hochwertige Events. Auch neue Wohnangebote, Kultur- und Bildungseinrichtungen bringen mehr Leben in die Stadt. Exemplarisch umgesetzt wird das im MarktQuartier, wo ein Mix aus Geschäften, Büros, Gastronomie, Service-Wohnungen sowie einer Kindertagesstätte auf dem Dach an die Stelle eines ehemaligen Warenhauses tritt. Ein zukunftsweisendes Konzept, für das Recklinghausen in der Fachwelt inzwischen als beispielhaft für andere Städte gelobt wird.

» Die Zusammenarbeit mit der Stadt ist extrem professionell – und die Kommunikation mit dem Bürgermeister sehr konstruktiv. «

Investor Gerd Rainer Scholze, AIP Unternehmengruppe, mit Bürgermeister Christoph Tesche (l.) auf der Baustelle für das MarktQuartier.





**Menschen begeistern:**  
Der Rathausplatz bei  
„Recklinghausen leuchtet“.



**Neu denken:** Kindertagesstätte auf dem Dach des ehemaligen Warenhauses.

#### Förderungen

Ein aktives Leerstandsmanagement stärkt im Rahmen des Handlungskonzeptes Innenstadt zentrale Versorgungsbereiche.

Das Projekt „Aktives Zentrum Recklinghausen Altstadt“ fördert die Umsetzung von Modulen des Licht- und Freiflächenkonzeptes in der Altstadt.

Das Projekt ist ein Sinnbild dafür, dass in Recklinghausen die Zukunft früh begonnen hat. Während andernorts noch um den Erhalt von Warenhäusern gebangt wird, ist das MarktQuartier in nur fünf Jahren seit Schließung der Karstadt-Filiale entstanden.

Auch die Fachwelt ist voll des Lobes für das Projekt: In Recklinghausen hat die Kommunalpolitik verstanden, dass die Nutzungsmischung in der City verändert werden muss, urteilt der renommierte Immobilienentwickler Jones Lang LaSalle. Nach dem Ende der Kaufhaus-Ära werden kreative Konzepte wie das MarktQuartier neues Leben in die Innenstädte bringen, prophezeit die FAZ unter der Headline „Lernen von Recklinghausen“.

### BLAUPAUSE FÜR LEBENDIGE INNENSTÄDTE

In der Tat wirkt die jüngere Entwicklung der Altstadt wie eine Blaupause für das, was das Bundeswirtschaftsministerium einhellig mit den Industrie- und Handelskammern empfiehlt: „Unsere Innenstädte sollen wieder Lieblingsplätze für die Menschen werden. Digitalisierung und die Schaffung von Erlebnisräumen mit Kultur und Gastronomie sind entscheidende Faktoren für lebendige Innenstädte“, hieß es beim „Innenstadt-Gipfel“ der Bundesregierung. Wer die Ruhrfestspielstadt besucht, wird erkennen: Das gilt für die Recklinghäuser Altstadt schon heute.



**Vielfalt bieten:** Hotel, Handel, Gastronomie, Büros und Wohnen im neuen MarktQuartier.

Wie geht es in den kommenden Jahren weiter? Mit dem Palais Vest (2014), dem VestQuartier (2018) und dem MarktQuartier (2021) sind wesentliche Attraktionsanker der Innenstadt gesetzt. Durch eine Vielzahl von städtebaulichen Maßnahmen und Investitionen in die Infrastruktur ist bei der Innenstadterneuerung sehr viel erreicht worden. Und dieser Prozess geht weiter: Die vitale, kleinteilige Altstadt von Recklinghausen bietet auch weiterhin genug Potenzial für Investoren – und ein attraktives Umfeld für alle, die einen neuen Standort für Handel, Dienstleistungen, Gastronomie oder innovative Wohnprojekte in der Stadtmitte suchen.

Die Zukunft liegt in der Altstadt.

## OUTLOOK AND POTENTIALS

A diverse mix of uses including housing, commerce, service, culture, education and leisure - what is considered a new recipe for success for vibrant city centres has already largely become reality in Recklinghausen's old town. The gastronomy as a source of frequency is supplemented by high-quality events. New housing, cultural and educational facilities bring more life to the city as well. This is being exemplarily implemented in the MarktQuartier, where a mix of shops, offices, restaurants, service flats and a daycare centre on the roof take the place of a former department store. A future-oriented concept, for which Recklinghausen has been praised by experts as exemplary for other cities.

What will happen in the upcoming years? With the Palais Vest (2014) and the MarktQuartier (2021), two important anchors of attraction have been set. A large number of urban planning measures and investments in the infrastructure have finalized the process of renewing the city centre. At least for the time being: For the vital, small-scale old town of Recklinghausen continues to offer enough potential for investors – and an attractive environment for all those looking for a new location for commerce, gastronomy, services or innovative housing projects in the city centre.

The future lies in the old town.