Wenn dieser Newsletter nicht richtig angezeigt wird, klicken Sie bitte hier.

AIP
ARCHITEKTEN &
INGENIEURE FÜR
PROJEKTPLANUNG



Jetzt Gesprächstermin vereinbaren:
Jens Siegfried, Jens.Siegfried@aip-architects.de, 0172-628 88 60
Helena Feldmann-Fischer, Helena.FeldmannFischer@aip-architects.de, 0152-031 985 14

News



Finalrunde Wettbewerb NRW FORUM DÜSSELDORF

Wir freuen uns, mit unserem gemeinsam mit Prof. Heuchel eingereichten Beitrag für das Vergabeverfahren „Sanierung NRW-Forum Düsseldorf“ die Finalrunde erreicht zu haben. mehr © AIP Planungs GmbH



Zu Besuch bei ALHO MODULBAU

Wir durften einen Blick hinter die Kulissen werfen und erleben, wie moderner Modulbau in der Praxis entsteht. Vielen Dank! mehr

Foto v.l.n.r. © AIP Planungs GmbH: Maike Rösner, Lea Scholze (vorne), Hossein Kalantari, Katharina Hennig, Delaram Khavari Paydar, Jessica Franzen, Marco Bingel, Helena Feldmann-Fischer



Neue Impulse
BIBLIOTHEK NEUSS
Die Bibliothek Neuss zieht in den ehemaligen Kaufhof. Für neue Impulse haben Helena Feldmann-Fischer und Maike Rösner verschiedene Bibliotheken besucht - Ziel: lernen, verstehen, weiterdenken. mehr
Foto © AIP Planungs GmbH: VertreterInnen AIP, Velbert, Neuss



Konzeptstudie
St. ALEXIUS MED. CAMPUS NEUSS
Konzeptstudie für ein Medizinisches Versorgungszentrum auf dem Areal des ehem. Alexianer-Krankenhausgeländes in Neuss. Unter Einbeziehung des Bestandsgebäudes entsteht ein zeitgemäßes Ärztezentrum mit hohem Wiedererkennungswert ohne die historische Substanz zu überformen. zur Studie
© AIP Planungs GmbH

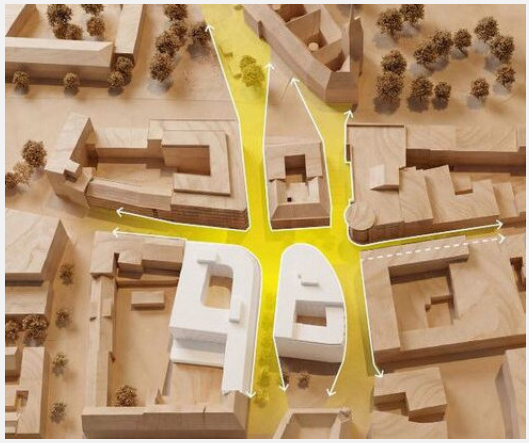
Altstadt Quartier Duisburg - Neuordnung an der Münzstraße

Autor: Jens Siegfried, Geschäftsführer der AIP Planungs GmbH

Mitten in der Duisburger Altstadt entsteht auf dem Grundstück eines ehemaligen Kaufhaus-Gebäudes ein neues Quartier. Wo über Jahrzehnte eine großmaßstäbliche Einzelhandelsimmobilie den Stadtraum prägte, sollen künftig zwei eigenständige Gebäude einen neuen städtebaulichen Akzent setzen.

Das Vorhaben steht im Kontext der städtebaulichen Neuorientierung der Duisburger Altstadt. Der von der Stadt beschlossene Rahmenplan Altstadt-Süd sieht insbesondere für die Münzstraße und den Münzplatz eine neue Perspektive vor. Dabei sollen historische Strukturen und wichtige Wegebeziehungen wieder aufgegriffen und neu interpretiert werden.





Lageplan Altstadt Duisburg - aus Eins mach Zwei
© Fondara / AIP

In enger Abstimmung mit der Fondara Immobilien AG und der Verwaltung der Stadt Duisburg hat die AIP Planungs GmbH den Masterplan für die städtebauliche und architektonische Neuordnung des Areals entwickelt.

Auf der Grundfläche des ehemaligen Kaufhauses entstehen zwei Gebäude, die den Münzplatz hochbaulich neu fassen und ein vollkommen neues stadträumliches Gefüge entstehen lassen. Die Kühlingsgasse wird nach Süden bis zum Großen Kalkhof weitergeführt und beidseitig von Neubauten flankiert – im Westen von einem 6-geschossigen Bürogebäude mit Gastronomienutzung im Erdgeschoss und im Osten von einem in Teilbereichen 7-geschossigen Hotelneubau.

Dadurch werden die historische Struktur der Altstadtstraßen und wichtige historische Blickachsen und Wegebeziehungen wiederhergestellt und erlebbar gemacht. Gleichzeitig werden die Funktionen dieser Straßen als verkehrsberuhigte Einkaufsstraßen gestärkt und die Attraktivität der Altstadt gesteigert.





Blick südlich Kühlingsgasse zum Rathaus / Salvatorkirche und Blick nördlich Kühlingsgasse nach Süden
© Fondara / AIP

Der neu gestaltete Münzplatz wird zum belebten Quartiersmittelpunkt mit einem vielfältigen Nutzungsprofil aus Büro, Handel, Dienstleistungen, Gastronomie und Hotel. Der Maßstab des Bürogebäudes im Westen orientiert sich an den angrenzenden Nachbargebäuden an der Münzstraße und am Großen Kalkhof und verleiht der südlichen Verlängerung der Kühlingsgasse die notwendige stadträumliche Fassung.

Der Hotelneubau ist als sechs- bzw. in Teilbereichen 7-geschossiger Solitär mit Dachterrassen ausgebildet. Durch die konvex geschwungene Fassade öffnet sich das Gebäude zum Münzplatz und schafft einen fließenden stadträumlichen Übergang zur Beekstraße.

Die öffentlichen Nutzungen befinden sich im Erdgeschoss und öffnen sich zum angrenzenden Stadtraum. Darüber sind ab dem 1. Obergeschoss die Zimmer angeordnet. Im 7. Obergeschoss befindet sich eine Rooftop Bar mit großer Außenterrasse.





Der neue Münzplatz - Ansicht von Westen und von Osten
© Fondara / AIP

zurück

AIP Unternehmensgruppe, Klaus-Bungert-Straße 3, 40468 Düsseldorf
Tel. 0049 (0)211 882725-0 - Fax 0049 (0)211 882725-10 - info@aip-unternehmensgruppe.de
http://aip-unternehmensgruppe.de/

Wenn Sie diese E-Mail nicht mehr empfangen möchten,
klicken Sie hier um sich aus dem Verteiler abzumelden.